

NYE INNGANGSDØRER, CALLING ANLEGG og LÅSSYSTEM.

i Myrahagen Borettslag

Prosjektet med bytte av inngangsdører, calling anlegg og nøkkelsystem har estimert oppstart uke 15-16. Det vil ta cirka 1 dag pr. oppgang og totalt cirka 15 dager/3 uker.

I perioden hvor det byttes hovedinngangsdører vil muligheten til å gå inn og ut i den enkelte oppgang håndverkerne jobber den dagen være noe begrenset slik at håndverkerne får byttet døren i løpet av dagen. Det vil i god tid bli informert om hvilken dato hver enkelt oppgang skal bytte dør og hvilken dag svarapparatet i leiligheten skal monteres. Det er estimert at dørene byttes 1-3 dager før montering av calling anlegg og svarapparat i den enkelte leilighet.

Calling anlegg.

Det nye calling anlegget gir borettslaget en lenge etterspurt oppgradering fra dagens calling anlegg. Det er også mulighet for tilvalg av kamera og wifi mot smartphone i svarapparatet for hver enkelts leilighet. Om beboere ønsker denne tilvalgsmuligheten så er det en kostnad som belastes den enkelte. Mer informasjon og bilder om svarapparat kommer på eget skriv.

6721W Mini handsfree video: kr 2 447,- inkl. mva.

6741W Mini handsfree video wifi/app: kr 3 978,- inkl. mva.



Merkingen på calling anlegget ved inngangsdøren vil i utgangspunktet for hver leilighet kun være leilighetsnummeret (3 siffer, samt merking som anvendes av Brann, Sykebil og Posten). Hvis beboer ønsker sitt navn må dette legges inn i samme skjema som skal returneres angående ønsket svarapparat i leiligheten. Det er viktig at beboer gir riktig beskjed med en gang om hva som ønskes å stå på callinganlegget da Styret har begrenset mulighet til å gjøre hyppige endringer.

Ved montering av svarapparat inne i leiligheten må man være hjemme, eller beboer må alliere seg med en nabo som kan låse inn montøren. I og med at det skal demonteres gammelt svar apparat og monteres nytt anbefaler leverandøren at beboer selv er tilstede. Både i forhold til plassering og at det skal monteres i vegg (og det vil være mindre enn dagens apparat). **Merk også at tilvalg med video og/eller wifi må betales ved montering.**

Montørene vil i utgangspunktet være cirka 15. minutter i hver leilighet, rett innenfor døren og de bruker munnbind. Montørene må ha mulighet for tilgang til leiligheten hele arbeidsdagen da det kan være justeringer opp mot tilkoblingen til calling anlegget ved hovedinngangsdøren.

Eventuell flikking og maling/oppussing etter demontering av gammelt svar apparat og montering av nytt er på hver enkelt beboers bekostning.

Låssystem

Det installeres også et helt nytt digitalt/elektronisk låssystem for borettslagets fellesdører. Alle andeler vil motta tre nye digitale nøkler. Systemet er enklere for borettslaget å administrere.

Det er en miljøvennlig løsning da nøklene er gjenbrukbare og det er ingen behov for batterier.



Nøkler:

Alle beboere har mulighet til å bestille ekstra nøkler som leveres i hovedleveransen. Det må føres inn i samme oversikt som svarskjema.

3 stk nøkler (samt ekstra nøkler) leveres ut ca 3 uker før bytte av låssystem. Ekstra nøkler betales direkte til montør under montering av svarapparat.

Pr pr ekstra nøkkel i hovedleveransen kr 401 ink mva.

Etterbestilling av nøkler ferdig programmert hos Access Låsspesiallisten kr 626 ink mva.

24 nye hovedinngangsdører

Det monteres 24 nye eikedører fra Kreno AS. I 18 blokken settes det ikke inn nye kjellerdører, men blir ny belistning lik de andre. De nye dørene vil få langt stålhåndtak. For 16 blokkene kommer callinganlegget i midten mellom dørene, bokstaven over, samt en lang LED lyslist over hele bredden som opplyser inngangspartiet. For 18 blokken kommer calling anlegget på veggen, bokstaven utenfor og en lampe i taket over inngangsdøren lik de inne i oppgangen.

16 blokkene:



18 blokkene:

