

Utbedring av sikringskap – forlenget frist

På bakgrunn av ønske fra flere beboere utvider styret nå **fristen for tilbakemelding til onsdag 10. april.**

Styret har mottatt noen tilbakemeldinger fra beboere som har oppgradert sitt skap i de senere årene, men allikevel fått et avvik. Ifølge elektriker var det flere leiligheter med til dels oppgraderte skap som ikke holder dagens krav.

Elektrikeren har etter henvendelser innhentet ytterligere informasjon:

I ettertid har jeg blitt fortalt at enkelte installatører praktiserte 16A og 1,5mm i 1991-1999 og tolket forskriften til at dette var ok.

Uansett kan vi slå fast at forskriften fra 1991 basert på erfaringer var feilslått.

På bakgrunn av erfaringer blir normene for elektriske lavspenningsanlegg revidert av Norsk Elektrisk Komite hvert 4 år (NEK 400-1998 til NEK 400-2018)

Denne omfatter også NEK 400 bolig. På bakgrunn av erfaringene fra FEB91 har strømføringssevnen i skjult installasjon følgelig blitt redusert fra 1991 og frem til i dag.

Konsekvensene ved å ikke gjøre noe kan være at det ved langvarig overstrøm på en slik kurs kan føre til varmegang og som ytterste konsekvens føre til brann. (Se utdrag fra EI-sikkerhet 55 fra 1991)

Dette er også hjemlet i dagens forskrift (se: Fel §23

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1998-11-06-1060>)

FEL § 23. Beskyttelse mot overstrøm:

Mennesker, husdyr og eiendom skal være beskyttet mot skade fra for høye temperaturer eller elektromekaniske påkjenninger som skyldes noen form for påregnelige overstrømmer i strømførende ledere.

Til opplysning har ikke forskriften tilbakevirkende kraft.

Gjeldende norm er NEK 400 – 2018 (som vil kreve maks 10A på 1,5 mm ledningstverrsnitt som i dette tilfellet).

På bakgrunn av at forskriftene ikke har tilbakevirkende kraft er det mulig å sikre kursen med 13 eller 15A etter FEB91, (Fra 1991).

Som sagt er ikke dette noe vi anbefaler på bakgrunn av hva erfaringene tilsier.

Jeg vil også nevne at dersom det er viktig å opprettholde effektforbruket på denne kursen, er det mulig å trekke om denne til 2,5mm ledningstversnitt

Punktprisen vil være Kr 850,- inkl.mva

I prisen ligger utskifting av brytere, stikkontakter, takpunkt (DCL kontakt)

En annen mulighet kan være å legge en ny utenpåliggende kabel fra sikringsskapet til f.eks. kursen på kjøkkenet. (Kan ikke trekkes inn i eksisterende rørføring)

Pris for egen kurs til kjøkken vil være ca. Kr 5.000 inkl. mva (Avhengig av antall punkter)

Det presiseres at ansvaret for utbedring av sikringsskap ligger på beboer. Det vises i denne forbindelse til borettslagets vedtekter:

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som sikringskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring,

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjon og utskiftning av slikt som sikringskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring

Beboere som har mottatt avviksmelding fyller ut skjema i oppgangen og krysser av for hvordan dere ønsker at arbeidet utføres. Her er det to muligheter. Enten utføres arbeidet av «Installatørene» eller ordnes dette på egen hånd.

For de som velger at Installatørene skal utføre arbeidet blir rapport sendt til styret for arkivering. For de som ønsker å håndtere dette selv må det sendes melding/rapport til styret når arbeidet er ferdigstilt.

Vi minner også om at de av beboerne som ikke har fått avviksmelding ikke trenger å foreta seg noe.

Mvh

Styret

7. april 2019