

VEDLIKEHOLDSPLAN 2018	REVIDERT BUDSJETT	KOSTNAD	STATUS
Drift og vedlikehold totalt budsjett	3 000 000		
LMR Arkitektur		75 094	Prosjektering Bergvarme prosjekt
OPAK		112 567	Prosjektering drenering
Steinbakken Drenering		2 041 688	Drenering
Thermoconsult		51 168	Prosjektering Bergvarme prosjekt
Øvrig vedlikehold borettslaget		693 772	
Totalt		2 974 289	

VEDLIKEHOLDSPLAN 2019	BUDSJETT	KOSTNAD PER 28.04	STATUS
Total budsjett	13 600 000		
Ekstra lån inntil	3 000 000		Forslag generalforsamling 2019
Tilstandsrapport vedlikehold 10 års plan	90 000	90 000	OPAK tilstandsrapport (ferdig)
Bergvarme	9 000 000		
Andre uforutsette kostnader bergvarme	1 000 000		Tørrkjele, inndekning, graving, forurensende masser i grunnen, andre ekstra kostnader
Avfallsløsning	910 000		Forslag generalforsamling 2019
Inngangsdører	1 176 000		Forslag generalforsamling 2019
Callinganlegg	715 000		Forslag generalforsamling 2019
Nøkkelsystem	550 000		Forslag generalforsamling 2019
Ny kulvert (rør i bakken) fra fyrhus til blokkene**	450 000		Må utbedres nærmere, minst 1 er i dårlig tilstand
Legge rør i bakken for svetteslanger**	75 000		Under inngangspartiene istedenfor løse på bakken
Asfalt og forarbeid før asfaltering***	715 000		
Beskjæring	40 000		
Ekstra fyringskostnader	500 000		Budsjett forutsatt tidligere oppstart bergvarme
Øvrig vedlikehold	500 000		
Totalt	15 721 000	90 000	

**Usikkert hva beløpet blir til slutt, da det fortsetter med å komme "nye overraskelser"*

*** Må utbedres før asfaltering*

**** Forarbeid startes når bergvarme er ferdig. Asfaltering etter at avfallsløsning og kulvert er ferdige*

Ny 10 års tilstandsrapport fra OPAK (alle priser ink mva og 15% prosjektering påslag).

Hele rapporten legges på hjemmesiden etter påske

	Vedlikehold				Modernisering ved behov	Totalt	
	Strakstiltak - 1 år	0	1 - 3 år	3 - 5 år			5 - 10 år
Bygningsmessig	20 000	0	3 472 500	470 000	5 640 000	11 430 000	21 032 500
VVS installasjoner	0	0	250 000	0	0	5 750 000	6 000 000
Elkraft, tele/aut, andre	0	0	1 290 000	720 000	0	0	2 010 000
Utendørs	0	0	60 000	0	0	790 000	850 000
Sum	20 000	0	5 072 500	1 190 000	5 640 000	17 970 000	29 892 500

Totalt vedlikeholdskostnad de neste 10 års perioden kr 11.922 500. Eventuelle akutte hendelser må håndteres fortløpende.

DE STØRSTE POSTENE FRA RAPPORTEN:

Skifte porttelefonlegget		1 290 000				
Nytt låssystem og dørpumpe		632 500				
Overflatebehandle vinduer. Legger til grunn ca. 300 vinduer			475 000			
Slipe og male trinn i trappeoppgangene			2 590 000			
Skifte belysning til LED-belysning kjelleretasjen, loft, trapperom			720 000			
Utskiftning av vinduer fra 1988. Legger til grunn ca. 250 vinduer				4 300 000		
Overflatebehandle vegger i trapperom				1 100 000		
Tekke om taket, og legge takstein. Legger til grunn 2700 m2 tak.					10 800 000	
Montere håndløper langs vegger i trapperom					650 000	
Skifte røranlegget og radiatoranlegg som et moderniseringstiltak.					5 750 000	
Asfaltere stikkveiene rundt byggene.					650 000	